

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

СЪДЪРЖАНИЕ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СТРАНИЦА

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ПОЯСНЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	6 -35

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА, ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за периода януари - декември 2025 г.

	Приложение	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Приходи		102	1
Общо приходи	3	102	1
Разходи за материали и консумативи	4	-	(1)
Разходи за външни услуги	5	(193)	(36)
Разходи за персонала	6	(55)	(74)
Други разходи	7	-	-
Общо разходи		(248)	(111)
Печалба/ загуба от оперативна дейност		(146)	(110)
Печалби от операции с финансови инструменти	8	-	958
Загуби от операции с финансови инструменти	8	-	(100)
Печалба/загуба от операции финансови инструменти		-	858
Приходи от оценка до справедлива стойност	8	-	67
Печалба/загуба от оценка до справедлива стойност		-	67
Финансови приходи	8	471	13
Финансови разходи	8	(5)	(1)
Финансови приходи/разходи нето		466	12
Печалба/загуба преди данъци		320	827
Данък печалба		(32)	(31)
Пасиви по отсрочени данъци		-	131
Нетна печалба/ загуба		288	927
Общ всеобхватен доход за периода		288	927
Нетна печалба/(загуба) на акция		0.025	3.131

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 35
Междинният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 29.01.2026 г.

Съставител:
„Парушеви“ ООД
Силвия Парушева

Изпълнителен директор:
Диан Колев

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

		Приложение	2025 BGN'000	2024 BGN'000
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Дългосрочни финансови активи	10		2934	-
			2 934	-
Текущи активи				
Вземания от клиенти и доставчици	11		6 605	5200
Вземания по търговски заеми	11		81 370	
Други вземания и предплатени разходи	11		1	26
Парични средства и парични еквиваленти	12		15	15
			87 991	5 241
ОБЩО АКТИВИ			90 925	5 241
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Акционерен капитал			11 469	296
Законови и други резерви			457	457
Премийни резерви			67 022	
Преоценъчен резерв Други капиталови компоненти –резерв по издадени варианти			-	13
Натрупани печалби/ загуби			1988	1700
	13		80 936	2 466
Нетекущи пасиви				
Задължения по облигационни заеми			9660	-
Текущи пасиви				
Задължения към доставчици	15		152	2713
Задължения по получени заеми	15		140	24
Задължения към персонала и осигурителни институции	16		5	7
Данъчни задължения	16		32	31
Общо текущи пасиви			329	2 775
ОБЩО ПАСИВИ			9 989	2 775
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			90 925	5 241

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 35
Междинният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 29.01.2026 г.

Съставител:
Парушеви ООД

Изпълнителен директор:
Диан Колев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01 януари - 31 декември 2024 г.

	31.12.2025	31.12.2024
Прил.	BGN'000	BGN'000
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци, получени от контрагенти	-	-
Парични потоци, платени на контрагенти	(93)	(64)
Плащания на персонала и осигуровки	(58)	(70)
Други плащания от оперативна дейност - данъци	(31)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(182)	(134)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	1
Постъпления от продажба на инвестиции	58 556	3336
Покупка на инвестиции	(58434)	(3548)
Постъпления/ плащания (нето) свързани с други капиталови компоненти (варанти)	1	13
Нетен паричен поток от оперативна дейност	123	(198)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	78205	
Получени заеми	10544	2400
Платени заеми	(88690)	(2377)
Парични потоци от други финансови плащания	-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	59	22
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	-	(310)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	15	325
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	15	15

10

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 35
Междинният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 29.01.2026 г.

Съставител:
„Парушеви“ ООД
Силвия Парушева

Изпълнителен директор:
Диан Колев

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА

BGN'000

Прил.	Акционерен капитал	Емисионен резерв	Резерви	Други капиталови компоненти – емисия варанти	Неразпред. печалба/непокрита загуба	Общо
Салдо на 31.12.2023	296	-	457		773	1 526
Други капиталови компоненти				13		
Общ всеобхватен доход за периода					927	927
в т.ч. от пасиви по отсрочени данъци					131	131
Салдо на 31.12.2024	296	-	457	13	1 700	2 466
Салдо на 01.01.2025	296	-	457	13	1 700	2 466
Други капиталови компоненти				(13)		(13)
Емисия акции	11 173	67 022				78 195
Общ всеобхватен доход за периода					288	617
в т.ч. от Пасиви по отсрочени данъци						
Салдо на 31.12.2025	11 469	67 022	457	-	1 988	80 936

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 35
Междинният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 29.01.2026 г.

Съставител:
Парушеви ООД
Силвия Парушева

Изпълнителен директор:
Диан Колев